

## CONTRACT

Nr. 6415 / 20.07.2023

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

### 1. Părțile contractante

#### **INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL HUNEDOARA**

adresa sediu Deva, Bd. 1 Decembrie 1918, Nr. 28, telefon/fax: 0254211850/0254215099 cod fiscal 4374296 reprezentata prin CĂLIN-PETRU MARIAN - PREFECT, în calitate de **achizitor** și

#### **S.C. GRAND EUROTRUST SRL**

adresa sediului Deva, str. Avram Iancu, Bl. H2, Et. 3, Ap. 10, județ Hunedoara, CUI 32855848, J20/198/2014 cont \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, reprezentat prin administrator Popa Nicoleta-Silvia, în calitate de **contractant**, a intervenit prezentul contract

### 2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și contractant – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătitibil contractantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. zile - zilele calendaristice, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare. Termenul exprimat în zile începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al autorității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare.

g. luna – perioada calendaristica ce cuprinde toate zilele calendaristice aferente.

### **3. Interpretare**

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1. Obiectul contractului îl constituie **execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, Renovare și Modernizare imobil Serviciul Public Comunitar Pașapoarte Hunedoara"**, aflat în administrarea autorității contractante, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Executantul se obligă să execute, să testeze, să finalizeze lucrările și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract, la obiectivul de investiții **"Reabilitare, Renovare și Modernizare imobil Serviciul Public Comunitar Pașapoarte Hunedoara"**.

### **5. Prețul contractului**

5.1. Valoarea contractului este de 1.493.367,85 lei fără TVA, la care se adaugă TVA (19%) în sumă de 283.739,89 lei, valoarea totală fiind de 1.777.107,74 lei.

5.2. Prețul convenit pentru execuția lucrării, prevăzute la pct. 4.1 din contract, plătitibil Executantului de către achizitor, este de 1.493.367,85 lei, fără TVA, la care se adaugă TVA (19%) în sumă de 283.739,89 lei, valoarea totală fiind de 1.777.107,74 lei.

5.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul către executant în termen de maxim 30 zile de la primirea facturii de către acesta, în baza procesului – verbal de recepție a situațiilor de lucrări aprobate de către dirigințele de șantier, după caz, respectiv acceptării lor la plată, de către achizitor cu respectarea Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

5.4. Contractul se va plăti din bugetul Instituției Prefectului Județul Hunedoara pe anul 2023 la Cap.61, Titlul XV, Art. 71.01.01, Construcții.

### **6. Durata contractului**

6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate, și eliberarea garanției de bună execuție conform art. 11.1 din prezentul contract.

6.2. Durata de execuție a prezentului contract este de 5 luni, după cum urmează:

a) pentru execuția lucrărilor, prevăzute la art. 4.1 – 5 luni de la data înscrisă pe ordinul administrativ de începere.

b) pentru perioada de garanție, până la încheierea procesului verbal de recepție finală fără obiecțiuni.

### **7. Executarea contractului**

7.1 Începe de la data semnării contractului de către părți.

## **8. Documentele contractului**

### **8.1 Documentele contractului cuprind:**

- a) documentația de atribuire și răspunsurile la clarificările solicitate la aceasta, dacă este cazul;
- b) caietul de sarcini nr. 4825/23.05.2023;
- c) propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare, dacă este cazul;
- d) graficul de execuție a lucrărilor;
- e) garanția de bună execuție;
- f) raportul procedurii;
- g) angajament de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;
- h) acord de asociere, dacă este cazul;
- i) contractul de subcontractare, dacă este cazul;
- j) alte documente, formulare relevante, dacă este cazul;

care fac parte integrantă din prezentul contract.

## **9. Obligațiile principale ale contractantului**

**9.1** Contractantul se obligă să execute lucrările care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate.

**9.2** Contractantul se obligă să execute lucrările cu respectarea standardelor legale, a reglementărilor tehnice și a normativelor specifice, în vigoare.

**9.3** Contractantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

**9.4** Contractantul are obligația de a rectifica în cel mult 5 zile, orice neclarități sau deficiențe sesizate, fără costuri suplimentare.

**9.5** Contractantului îi revin toate obligațiile prevăzute la art. 25 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Acesta va executa și termina Lucrările în conformitate cu prevederile Contractului și instrucțiunile Achizitorului și va remedia orice defecte ale Lucrărilor. Contractantul va asigura în totalitate supravegherea, forța de muncă, Materialele, Echipamentele și Utilajele necesare execuției Lucrărilor, fie provizorii, fie definitive.

**9.6** Contractantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea cel puțin caracteristicile tehnice și calitățile declarate de către contractant în propunerea tehnică, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii aparente și/sau ascunse care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

**9.7** Contractantul este pe deplin și singur responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor lucrărilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legale din domeniul construcțiilor. Nicio aprobare, consimțământ sau absență a unor observații ale Achizitorului nu vor exonera Contractantul de obligațiile sale; Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane.

**9.8** Contractantul are obligația de a pune la dispoziție Achizitorului orice alte documente pe care Contractantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor.

**9.9** Lucrările suplimentare față de cele contractate, considerate necesare de către Contractant, nu pot fi demarate sau executate fără modificarea prin Act adițional a prezentului contract în condițiile art. 16 din acesta și cu încadrarea în procentul de diverse și neprevăzute precizat la art. 5.2 din Contract. În lipsa actului adițional de modificare a contractului, Contractantul nu are dreptul să solicite plata valorii respectivelor lucrări.

**9.10** Contractantul este responsabil de buna execuție a lucrărilor contractate, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor, utilajelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale.

**9.11** În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Contractantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

**9.12** Pe parcursul execuției lucrărilor, al remedierii viciilor ascunse sau deficiențelor constatate în cadrul perioadei de garanție, Contractantul are obligația:

a) de a asigura securitatea persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile pentru protecția mediului în conformitate cu acordul de mediu emis, pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;

d) de a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor materialelor puse în operă, în conformitate cu Proiectul tehnic și detaliile de execuție puse la dispoziție de Achizitor și de a nu modifica soluțiile tehnice sau tehnologice, ori de a înlocui materiale și echipamente cu altele de o calitate diferită față de prevederile proiectului. În orice situație Contractantul nu va putea proceda la eventuale înlocuiri de tehnologii, echipamente sau materiale decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului, în condițiile legii.

e) de a nu stânjeni inutil sau abuziv accesul și confortul riveranilor și de a nu restricționa utilizarea căilor de acces prin folosirea și ocuparea drumurilor și a trecerilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia sau proprietatea Achizitorului sau a oricărei alte persoane, cu excepția zonei prevăzute pentru organizare de șantier;

f) de a evita acumularea de obstacole inutile pe șantier;

g) de a reține orice utilaje, echipamente, instalații și materiale aflate în surplus;

Contractantul are dreptul de a menține pe șantier până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor numai acele materiale, echipamente, utilaje, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale;

h) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;

i) de a delimita perimetrul și de a monta panouri de identificare la intrarea în șantier, conform modelelor primite de la Achizitor și în conformitate cu planul de organizare de șantier, aprobat de Achizitor;

j) de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse;

k) de a monta panoul de personalizare conform indicațiilor pe care le va primi de la Achizitor;

l) de a remedia lucrările cuprinse în situațiile de lucrări comunicate și care au făcut obiectul obiecțiilor și respingerilor Achizitorului și să nu factureze aceste lucrări decât ulterior remedierii solicitate și în temeiul unui proces verbal încheiat cu dirigintele de șantier, atestând remedierea respectivelor lucrări;

m) de a conserva lucrările executate în ipoteza sistării lucrărilor, oricare ar fi motivul acestui eveniment;



n) de a înștiința anterior și imediat Achizitorul asupra iminentei depășiri a termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri.

**9.13** Contractantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor executate, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor și până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și predarea -primirea obiectivului realizat.

**9.14** Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru păstrarea curățeniei carosabilului și căilor de acces.

**9.15** Contractantul garantează că a realizat instructajul personalului ce urmează să execute lucrări pe viitorul Amplasament, necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și a luat toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind respectarea regulilor referitoare la condițiile și normele de securitate și sănătate în muncă. Contractantul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea cerințelor de securitate și sănătate în muncă, în conformitate cu legislația în vigoare.

**9.16** Contractantul are obligația să notifice achizitorului data la care va acoperi lucrările ce devin ascunse. Notificarea va fi transmisă achizitorului cu cel puțin 48 de ore înainte de data la care va acoperi lucrările.

**9.17** Achizitorul, prin dirigintele de șantier și/sau reprezentantul său împuternicit, are obligația de a se prezenta în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 5 zile de la notificarea primită din partea Contractantului, în vederea încheierii actelor legale pentru lucrările ce devin ascunse.

**9.18** Să execute în întregime cantitățile de lucrări prevăzute în devizul general.

**9.19** Să execute lucrările la un înalt nivel tehnic și calitativ, în conformitate cu normele tehnice în vigoare.

**9.20** Să întocmească situații de lucrări lunare/parțiale în vederea recepționării și plății acestora, după verificările în teren și întocmirea proceselor-verbale de recepție calitativă și cantitativă.

**9.21** Contractantul răspunde pentru daunele provocate din vina sa la construcții, instalații și căi de rulare și acces aflate la locul unde execută lucrarea ce face obiectul contractului, precum și pentru orice alte pagube produse din vina sa la locul unde execută lucrarea, având obligația să repare integral, pe cheltuiala sa, prejudiciul produs în termenul solicitat de achizitor iar în caz contrar achizitorul are dreptul de a reține contravaloarea pagubelor din situațiile de plată sau din garanția de bună execuție

**9.22** Contractantul are obligația de a asigura, din surse proprii, pe întreaga perioadă de desfășurare a contractului, persoane responsabile pentru îndeplinirea contractului și de a suporta toate costurile pentru consumul de utilități.

**9.23** Contractantul își va organiza și desfășura activitatea în baza unui grafic de execuție care va fi stabilit de comun acord cu șef serviciului de pașapoarte astfel încât activitatea serviciului să poată fi desfășurată fără întreruperi, având în vedere că activitatea Serviciului Public Comunitar de Pașapoarte nu poate fi relocalată.

**9.24** Contractantul este de acord cu desfășurarea activității în prezența persoanelor desemnate din unitatea beneficiară și va pune la dispoziția achizitorului o lista cu toate persoanele care vor avea acces și își vor desfășura activitatea în cadrul prezentului contract.

## **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

**10.1** Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările executate în condițiile prevăzute la art. 17.

**10.2** Achizitorul are obligația de a efectua plata către contractant în termen de 30 zile calendaristice, de la recepția lucrărilor executate, dacă factura a fost primită la data recepției ori anterior acestei date. În cazul în care factura a fost primită după data recepției, atunci achizitorul are obligația de a efectua plata în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii.

**10.3** În cazul apariției unor motive obiectiv justificate, în temeiul art. 7 alin.1 din Legea nr. 72/2013, termenul de plată prevăzut la pct. 10.2 se prelungește până la maximum 60 de zile calendaristice.

**10.4** Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, contractantul are dreptul de a sista execuția lucrărilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, contractantul va relua execuția lucrărilor 5 zile lucrătoare.

**10.5** Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier;
- d) racordurile pentru utilități (apă, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

**10.6** Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările executate în condițiile prevăzute la art. 14 din prezentul contract.

**10.7** Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

**10.8** - Achizitorul prin dirigințele de șantier are obligația de a examina și de a verifica lucrările care devin ascunse.

**10.9** - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

**10.10** – Achizitorul prin dirigințele de șantier asigură verificarea execuției corectă a lucrărilor.

**10.11** - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Executantului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

**10.12**- Achizitorul va deconta separat față de prețul contractului contravaloarea oricăror avize, acorduri și/sau autorizații necesare pentru prestarea serviciilor care fac obiectul contractului.

**10.11** – Achizitorul va notifica Inspecției de Stat în Construcții și emitentul autorizației de construire data începerii efective a lucrărilor.

## **11. Garanția de bună execuție a contractului**

**11.1** - Contractantul va constitui, în termen de în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică, o Garanție de Bună Execuție constituită conform legii, pentru realizarea corespunzătoare a Contractului.

**11.2** - Valoarea Garanției de Bună Execuție este în cuantum de 10 % din prețul contractului, fără TVA, respectiv 149,336,78 lei și se poate constitui prin :

a) virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat sau asigurare de garanții emisă fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară sau de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

b) Dacă părțile convin, garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, cu condiția ca autoritatea contractantă să fi prevăzut această posibilitate în documentația de atribuire.

c) În cazul prevăzut la litera b), contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la o la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

d) Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis potrivit lit. (b) și (c) nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA.

e) Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prevăzut la alin. (b) și (c) prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

f) Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului prevăzut la alin. (b) pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

g) Contul de disponibil prevăzut la alin. (b) și (c) este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

**11.3** Garanția de Bună Execuție a contractului devine document al contractului.

**11.4** Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

**11.5** În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa Garanția de Bună Execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

**11.6** Garanția de bună execuție se va restitui

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

## **12. Alte responsabilități ale contractantului**

**12.1.** (1) Contractantul are obligația de a executa lucrările cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Contractantul se obligă să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

**12.2.** Contractantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

## **13. Alte responsabilități ale achizitorului**

**13.1.** Achizitorul se obligă să pună la dispoziția contractantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

## **14. Recepție și verificări**

**14.1.** Achizitorul are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legislației în vigoare.

**14.2.** Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, contractantului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

**14.3** Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

**14.4** La finalizarea lucrărilor, contractantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

**14.5** Pe baza situațiilor de lucrări executate, confirmate de către dirigințele de șantier și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate contractantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a contractantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

**14.6** Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

**14.7** Recepția sau verificarea conformității a lucrărilor executate se va face pe bază de proces-verbal.

**14.8** Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor executate.

**14.9** Procedura de recepție sau verificare nu poate depăși 10 zile calendaristice de la data execuției lucrărilor. În cazuri justificate în mod obiectiv, de natura sau caracteristicile contractului, procedura de recepție sau verificare poate avea o durată mai mare de 10 de zile calendaristice.

## **15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

**15.1.** (1) Contractantul are obligația de a începe executarea lucrărilor din momentul semnării ordinului administrativ de începere a lucrărilor.

(2) În cazul în care contractantul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de executare a lucrărilor; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

**15.2.** (1) Lucrările executate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii executării lucrărilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează contractantului; sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către contractant, îndreptățesc contractantul de a solicita prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

**15.3.** Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în ofertă se face cu acordul părților, prin act adițional.

**15.4.** În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități contractantului.

## **16. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

**16.1** Perioada de garanție a lucrărilor executate este de 36 luni și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.



**16.2** (1) În perioada de garanție, contractantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Contractantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează contractantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

**16.3** În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la contractant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

## **17. Modalități de plată**

**17.1** (1) Decontarea lucrărilor se va face de către autoritatea contractantă pe baza situațiilor de plată;

(2) - Situațiile de plată se confirmă în termen de 5 zile de la primirea acestora de către achizitor.

(3) - Decontarea lucrărilor se face pe baza următoarelor documente:

- Factura în original;

- Măsurătoarea lucrărilor realizate pentru toate articolele din situația de lucrări, întocmită de executant, verificată și însoțită/certificată de dirigintele de șantier și de către achizitor;

- Situațiile de lucrări, întocmite pe baza măsurătorilor avizate de dirigintele de șantier și acceptate la plată de către achizitor;

- Borderou valoric și situații lucrări defalcate pe antreprenor și subcontractanți, după caz;

- Situațiile de plată pentru lucrări întocmite conform devizului ofertat și acceptat, anexă la contract;

- Situații de lucrări lunare/parțiale în vederea recepționării și plății acestora;

- Procese-verbale de recepție provizorie la stadiul fizic însoțite de certificate de calitate, procese verbale de lucrări ascunse, buletine de probe și încercări pentru lucrările stabilite prin programul de control pe șantier și documentele ce atestă calitatea materialelor puse în operă;

- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**17.2** Decontarea facturii finale se face de către achizitor după recepția la terminarea lucrărilor prevăzute în prezentul contract și după verificarea și acceptarea de către achizitor a situației definitive de plată întocmite de către executant. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

**17.3** Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

**17.4** Ultima situație de lucrări va fi însoțită de situația de lucrări definitivă pentru stabilirea valorii totale de decontare și de referatul proiectantului privind execuția lucrărilor și acceptul pentru efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

## **18. Ajustarea prețului contractului**

**18.1.** Ajustarea prețului contractului se face în modalitatea și condițiile prevăzute de legislația achizițiilor, inclusiv reglementărilor emise de ANAP pentru stabilirea condițiilor și modalităților de aplicare a prevederilor legale în domeniul achizițiilor publice/sectoriale.

## **19. Amendamente**

**19.1.** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **20. Subcontractanți**

**20.1** (1) Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, contractele încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

(2) Acordul de subcontractare încheiat constituie anexă la contractul de achiziție publică.

(3) Contractantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

**20.2** Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia își exprimă la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă.

**20.3** (1) Pe parcursul derulării contractului, contractantul nu are dreptul de a introduce/înlocui un subcontractant fără acceptul autorității contractante.

(2) Introducerea/înlocuirea unui subcontractant nu trebuie să reprezinte o modificare substanțială a contractului.

(3) Atunci când se înlocuiesc sau se introduc noi subcontractanți, aceștia au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

## **21. Cesiunea**

**21.1** Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al achizitorului.

**21.2** Cesiunea nu va exonera contractantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

**21.3** Cesiunea contractului nu îi este opozabilă autorității contractante dacă nu s-a obținut acordul scris în prealabil.

## **22. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**22.1** În cazul în care, din vina sa exclusivă, contractantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% /zi din prețul contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**22.2** În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează obligația de plată a facturii în termenul prevăzut, contractantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare de

0,1%/zi aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile din lege 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

**22.3** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

**22.4** Neexecutarea, din culpă, a obligațiilor asumate de contractant prin prezentul contract și în termenele prevăzute în acest sens, atrage încetarea de drept a contractului, fără a pune în întârziere, fără somație și fără intervenția instanțelor judecătorești.

**22.5** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile calendaristice de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

**22.6** În cazul prevăzut la clauzele 22.4 și 22.5 contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **23. Forța majoră**

**23.1** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**23.2** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**23.3** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**23.4** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**23.5** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **24. Soluționarea litigiilor**

**24.1** Achizitorul și contractantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**24.2** Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de pe raza teritorială a autorității contractante.

### **25. Limba care guvernează contractul**

**25.1** Limba care guvernează contractul este limba română.

### **26. Comunicări**

**26.1** (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

26.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 27. Legea aplicabilă contractului

27.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## 28. Protecția datelor cu caracter personal

28.1 „Date Personale” înseamnă orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă; o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale.

28.2 În cazul în care părțile transmit sau pun la dispoziția celeilalte părți orice Date Personale, aceasta se obligă să proceseze respectivele Date Personale în conformitate cu legislația în vigoare și aplicabilă, inclusiv cu Regulamentul UE privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (“Regulamentul UE 2016/679”), orice norme, regulamente, ordine și standarde, astfel cum acestea pot fi modificate periodic.

28.3 Părțile declară și se obligă să ia toate măsurile de precauție rezonabile pentru a asigura securitatea și prevenirea oricăror distrugereri, pierderi, modificări, dezvăluiri, achiziții sau accesări ilegale sau neautorizate cu privire la Datele Personale. Cu toate acestea, în cazul în care Datele Personale furnizate de către Părți au fost accesate sau obținute de o persoană neautorizată, Părțile vor notifica imediat cealaltă Parte cu privire la un astfel de incident și vor coopera în vederea luării oricăror măsuri considerate necesare pentru atenuarea oricărei pierderi sau daune provocate de un astfel de acces neautorizat.

28.4 Părțile vor lua toate măsurile rezonabile și necesare pentru a asigura că toți angajații, agenții, partenerii și subcontractanții acestora respectă aceste clauze ori de câte ori prelucrează orice Date Personale ca parte a acestui contract.

## 29. Dispoziții finale

29.1 Completările și/sau modificările aduse prezentului contract nu sunt valabile și opozabile, decât dacă rezultă expres din acte semnate de ambele părți contractante.

Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, azi, 20.07.2023, câte un exemplar original pentru fiecare parte.

CONTRACTANT  
GRAND EUROTRUST SRL



BENEFICIAR  
INSTITUȚIA PREFECTULUI  
JUDEȚUL HUNEDOARA

COMPARTIMENT CF CRUAPIA,

AVIZAT LEGALITATE,



AVIZAT C.F.P.  
INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI HUNEDOARA  
VIZAT  
SERVICIUL FINANCIAR PREVENȚIV  
2023 07 20  
[Signature]