

## **Contract de servicii** **nr. 12801/28.12.2020**

1. In temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a incheiat prezentul contract de prestare de servicii,

### **Intre**

#### ***INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL HUNEDOARA***

adresa sediu DEVA, BD. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 28 telefon/fax: 0254211850/0254215090 cod fiscal 4374296 reprezentata prin CĂLIN-PETRU MARIAN - PREFECT, in calitate de **achizitor**, pe de o parte,

si

#### ***S.C. FELIS INVEST S.R.L.***

adresa sediu DEVA, STR. IZVORULUI, NR. 10, jud. Hunedoara, telefon/fax 0722-927900, numar de inmatriculare J20/805/2001, cod fiscal 14298803, reprezentat prin HRUBI FELICIA - administrator, in calitate de **prestator**, pe de alta parte.

### **2. Definitii**

- 2.1 - In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:
- a. **contract** – reprezinta prezentul contract si toate anexele sale.
  - b. **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
  - c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
  - d. **servicii** - activitati a caror prestare fac obiectul contractului;
  - e. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
  - f. **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

- 3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

## ***Clauze obligatorii***

### ***4. Obiectul principal al contractului***

4.1 - Prestatorul se obliga sa presteze servicii de curatenie a birourilor in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

### ***5. Pretul contractului***

5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, pentru suprafata de 1416,52 mp, plătibil prestatorului de catre achizitor, este de 3,970109 lei/mp/lună la care se adaugă TVA în valoare de 0,75 lei/mp/lună, rezultând o valoare anuală totală (fără T.V.A.) de 67.484,88 lei la care se adaugă TVA în valoare de 12.822,13 lei.

### ***6. Durata contractului***

6.1 Durata prezentului contract este de 12 luni, incepand de la data de 01.01.2021, cu posibilitatea prelungirii cu acordul părților pentru o perioadă de cel mult 4 luni de la data expirării duratei inițiale de îndeplinire a acestuia.

6.2 Prezentul contract înceteaza să produca efecte la data de 31.12.2021.

6.3. Contractul poate fi prelungit prin act adițional.

### ***7. Executarea contractului***

7.1 – Executarea contractului de servicii de curățenie începe la data de 01.01.2021.

### ***8. Caracterul confidențial al contractului***

8.1 (1) O parte contractantă nu are dreptul fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

8.2 O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

## **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1- Prestatorul se obliga sa presteze serviciile de curățenie a birourilor la standarde si/sau performante conform anexei nr. 1 la contract pentru suprafata totală de 1416,52 mp.

9.2 - Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natura, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1 - Achizitorul se obligă sa recepționeze, potrivit clauzei 14, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul de 15 zile de la primirea facturii de către acesta.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,05% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,05% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despagubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## ***Clauze specifice***

### ***12. Alte responsabilitati ale prestatorului***

12.1 - Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor in conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

### ***13. Alte responsabilitati ale achizitorului***

13.1 - Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului materialele de curătenie, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea facilitati si/sau informatii pe care acesta le considera necesare indeplinirii contractului.

### ***14. Receptie si verificari***

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din graficul de prestare.

14.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract, respectiv anexele 1.1/A-1.1/C la contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

### ***15. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare***

15.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor la data de 01.01.2021.

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului partile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului dar nu mai târziu de 31.12.2021.

15.2 - (1) Serviciile prestate in baza contractului și stabilite in graficul de prestare, trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

(2) In cazul in care:

i) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau

ii) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator,

indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional, dar care nu va depăși data de 31.12.2021.

15.3 - Daca pe parcursul indeplinirii contractului, prestatorul nu respecta graficul de prestare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate in graficul de prestare se face cu acordul partilor, prin act aditional.

## **16. Închiderea contractului**

16.1 Prezentul contract încetează de plin drept în următoarele situații:

- a) expirarea duratei pentru care s-a încheiat;
- b) prin acordul scris al părților contractante;
- c) prin denunțarea unilaterală de către achizitor cu o prealabilă notificare adresată în scris celeilalte părți, pentru motive neprevăzute sau datorită unor conjuncturi economice, care îi fac imposibilă îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate prin semnarea contractului.

Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestări servicii în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale, astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar aduce prejudicii achizitorului.

În acest caz prestatorul de servicii are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

d) prin reziliere:

Rezilierea contractului-nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de cere rezilierea contractului de prestări servicii și de a pretinde plata de daune interese.

16.2 Executantul poate cere rezilierea contractului dacă:

- a) achizitorul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta îl pune pe prestator în situația de a nu presta serviciul;
- b) achizitorul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) achizitorul este declarat în stare de faliment.

16.3 Persoana juridică achizitoare poate cere rezilierea contractului dacă:

- a) prestatorul a fost declarat în stare de faliment, se emite ordin de executare împotriva lui, intră în lichidare juridică în vederea prestării sau are o ipotecă pe capital;
- b) prestatorul a abandonat contractul;
- c) prestatorul neglijează în mod flagrant și repetat să-și îndeplinească obligațiile contractuale, deși a fost notificat de persoana juridică achizitoare;
- d) persoana juridică achizitoare este pusă în situația imposibilității continuării obligațiilor contractuale, datorită culpei exclusive a prestatorului.

16.4 Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la clauzele 16.2 și 16.3 se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

## **17. Ajustarea pretului contractului**

17.1 - Pentru serviciile de curățenie prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele prevăzute la clauza 5.1. lunar, în sume egale.

17.2 - Pretul contractului nu se actualizează, decât prin act adițional.

## **18. Amendamente**

18.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor

circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **19. Subcontractanți**

19.1 Nu se acceptă subcontractanți.

### **20. Cesiunea**

20.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

20.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

### **21. Forta majora**

21.1 - Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forta majora exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forta majora are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forta majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **22. Soluționarea litigiilor**

22.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din Deva.

### **23. Limba care guvernează contractul**

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **24. Comunicări**

24.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.



**25. Legea aplicabila contractului**

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Părțile au înțeles să incheie azi 28.12.2020 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

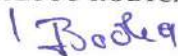
**INSTITUȚIA PREFECTULUI,  
PREFECT,  
CĂLIN PETRU MARIAN**



**COMPARTIMENT RUAAP,  
MARIA MOȘ**




**ȘEF SERVICIU SVLAANCA,  
VASILESCU RODICA**



**AVIZAT C.F.P.,**

INSTITUTIA PREFECTULUI JUD. HUNEDOARA		
VIZAT		
PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV		
Anul	Luna	Ziua
2020	12	28
NR. 2		
Semnatura		



**SC FELIS INVEST SRL,  
ADMINISTRATOR,  
HRUBI FELICIA**



Graficul zilnic de prestare a serviciilor de curățenie la sediul Instituției Prefectului

	C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	C10	C11	C12	C13	C14	C15	C16	C17	C18	C19	C20	C21	C22	C23	C24	C25	C26	C27		
<i>Serviciul prestat</i>																													
Aspirarea covoarelor, mochetelor																													
Curățarea pardoselilor(parchet, gresie, mozaic, marmură);																													
Măturarea căilor, de acces;																													
Spălarea și igienizarea grupurilor sanitare;																													
Completarea cu hârtie, adăricante și săpun în funcție de necesități																													
Curățarea și igienizarea officilor																													
Stergerea prafului de pe mobilier și echipamente de birou																													
Debarasarea coșurilor de gunoi, schimbarea sacilor menajeri																													
Întreținerea plantelor ornamentale																													
Otorizarea și aerisirea încăperilor.																													

SIMBOL CAMERĂ	DESTINAȚIA ÎNCĂPERII																											SUPRAFAȚA (MP)		
C1	Magazie subsol																													32.00
C2	Arhiva subsol																													74.00
C3	Registratură, apostilă, sala audiențe, CIRPS, hol, birou pază																													93.53
C4	Birou SVLAANCA																													60.76
C5	Centru comunicațional																													8.31
C6	Centrala telefonică																													8.31
C7	SCSPD camera 6																													30.24
C8	SCSPD camera 7																													30.24
C9	CFCRUAAP camera 8																													32.76
C10	Birou șef SVLAANCA + oficiu																													32.76
C11	Secretariat parter																													21.92
C12	Corp control																													17.01
C13	Contabilitate																													17.7
C14	Fond Funciar																													13.2
C15	Birou Manageri Publici																													10.52
C16	Wc barbati																													26.96
C17	Wc femei																													26.96
C18	Birou prefect																													32.91
C19	Wc prefect																													3.3
C20	Secretariat prefect																													32.22
C21	Antecamera subprefect																													18.94
C22	Birou subprefect																													30.24
C23	Cancelarie prefect + oficiu																													32.76
C24	Afaceri Europene																													35.68
C25	Wc femei																													16.46
C26	Wc barbati																													16.46
C27	Sala videoconferinte																													59.66
TOTAL																														815.81



Graficul zilnic de prestare a serviciilor de curățenie la sediul S.P.C.R.P.C.I.V.

Serviciul prestat		C1	C2	C3
Aspirarea covorașelor, mochetelor				
Curățarea pardoselilor (parchei, gresie, mozaic, marmură);				
Măturarea căilor de acces;				
Spălarea și igienizarea grupurilor sanitare;				
Completarea cu hârtie, odorizante și săpun în funcție de necesități				
Curățarea și igienizarea officilor				
Stergerea prafului de pe mobilier și echipamente de birou				
Debarasarea coșurilor de gunoi, schimbarea sacilor menajeri				
Încetșirea plantelor ornamentale				
Odorizarea și aerisirea încăperilor.				

SIMBOL CAMERĂ	DESTINAȚIA ÎNCĂPERII	SUPRAFAȚA (MP)
C1	Modul permise	73,00
C2	Modul imatriculari	165,00
C3	Demisol	18,80
TOTAL		256,80

Graficul zilnic de prestare a serviciilor de curățenie la sediul S.P.C.P.

	C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	C10	C11	C12	C13	C14	C15	C16	C17	C18	
<i>Serviciul prestat</i>																			
Aspirarea covoarelor, mochetelor																			
Curățarea pardoselilor (parchet, gresie, mozaic, marmură);																			
Măturarea căilor de acces;																			
Spălarea și igienizarea grupurilor sanitare;																			
Completarea cu hârtie, odorizante și săpun în funcție de necesități																			
Curățarea și igienizarea officilor																			
Ștergerea prafului de pe mobilier și echipamente de birou																			
Debarasarea cosurilor de gunoi, schimbarea sacilor menajeri																			
Întreținerea planelor ornamentale																			
Odorizarea și aerisirea încăperilor.																			

SIMBOL CAMERĂ	DESTINAȚIA ÎNCĂPERII	SUPRAFAȚA (MP)
C1	Birou emitere	35.00
C2	Birou	25.50
C3	Chicinetă	6.68
C4	Sef birou	16.5
C5	Hol 1	31.55
C6	Sef serviciu	5.20
C7	Ghereta	12.30
C8	Hol 2	9.45
C9	Sala public	62.4
C10	Ghisee	15.75
C11	Camera obscura	4.50
C12	Hol 3	12.00
C13	Sala arhiva	36.95
C14	Birou verificari	40.00
C15	Grup samitar	13.53
C16	Sala	7.00
C17	gestiune	9.60
TOTAL		343.91